



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

67^e séance tenue le 8 décembre 2010, à 17 h

Maison du citoyen, salle des comités, 2^e étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M^{me} Sylvie Goneau, présidente, conseillère district de Bellevue (n^o 14)
M. Joseph De Sylva, membre, conseiller district du Versant (n^o 13)
M. Mario Courchesne, secteur paragouvernemental
M. Serge Forget, citoyen
M^{me} Joscelyne Levesque, secteur communautaire
M. Michel Nazair, secteur privé
M^{me} Stéphanie Rajotte, citoyenne

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable des commissions et comités

Personnes-ressources

M. Maurilio Galdino, chargé de projets, programme Accès-Logis
M^{me} Katie Hamilton, Service des loisirs, sports et développement des communautés
M^{me} Agathe Lalande, Service des loisirs, sports et développement des communautés
M. David Leclerc, responsable de la Section habitation
M^{me} Marie-Claude Martel, dir. du Service de l'urbanisme et du développement durable
M. Réjean Martineau, chef de la Division de l'habitation et du développement urbain
M. Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation

ABSENCES :

Membres

M^{me} Patsy Bouthillette, vice-présidente, conseillère district du Carrefour-de-l'Hôpital (n^o 12)
M. Réjean Laflamme, secteur communautaire

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté en ajoutant un sujet à l'article 13.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENTE

SECRÉTAIRE

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 67^e SÉANCE TENUE LE 8 DÉCEMBRE 2010

2. Adoption de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Adoption du procès-verbal de la 66^e séance tenue le 1^{er} septembre 2010
5. Signature du procès-verbal de la 66^e séance tenue le 1^{er} septembre 2010
6. Suivi du procès-verbal de la 66^e séance tenue le 1^{er} septembre 2010
7. Accessibilité universelle et politique de développement social
8. Projet en cours et suivi de l'appel de propositions 2010-2011
9. Projet « Le Rédemptoriste » : Subvention
10. Projet de logement social dans le quartier Deschênes
11. Concours d'idées pour les terrains étroits
12. Points d'information :
 - a) Visite de M. Pierre Baril de la SHQ
 - b) Salubrité : Lien avec le CSSS de Gatineau
 - c) Portrait du logement Outaouais et Ville de Gatineau
 - d) Expo Habitat
13. Sujets divers :
 - a) Recrutement de nouveaux membres de la CPH
14. Période de questions des citoyennes et citoyens
15. Levée de la séance

3. Date de la prochaine assemblée

On confirme que la prochaine séance aura lieu le 19 janvier 2011.

La présidente souligne que le conseil municipal a adopté, le 7 décembre dernier, le budget 2011 prévoyant, entre autres, que 3,2 millions de dollars seront injectés dans le logement social afin de maintenir le rythme de financement de 700 logements sociaux d'ici 2013 et 1,2 million de dollars iront au programme Rénovation Québec.

4. Adoption du procès-verbal de la 66^e séance tenue le 1^{er} septembre 2010

Le procès-verbal de la 66^e séance tenue le 1^{er} septembre 2010 est adopté.

5. Signature du procès-verbal de la 66^e séance tenue le 1^{er} septembre 2010

Le procès-verbal de la séance du 1^{er} septembre 2010 est signé par la présidente.

6. Suivi du procès-verbal de la 66^e séance tenue le 1^{er} septembre 2010

On mentionne que les suivis du procès-verbal la séance du 1^{er} septembre 2010 seront communiqués au cours de la présente séance.

7. Accessibilité universelle et politique de développement social

M^{me} Agathe Lalande explique que le conseil municipal a alloué un peu plus d'un demi-million de dollars, lors de l'adoption du budget 2011, afin d'assurer la mise en œuvre de la politique de développement social.

M^{me} Katie Hamilton mentionne que le Service loisirs, sports et développement des communautés œuvre présentement à compléter une série de « fiches-conseil » qui serviront de modèle à la sensibilisation et à faire de l'accessibilité universelle,

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 67^e SÉANCE TENUE LE 8 DÉCEMBRE 2010

un automatisme.

M^{me} Hamilton résume les principales étapes qui ont conduit à l'élaboration du programme d'accessibilité universelle en insistant sur :

- Les objectifs d'accessibilité universelle;
- L'historique de la mise en place du programme d'accessibilité universelle (adoption du cadre de référence, adoption du plan d'action, évaluation des édifices municipaux, conception et construction du Centre sportif).

Enfin, M^{me} Hamilton explique l'importance d'avoir des critères d'accessibilité universelle, de les partager et de développer un réseau de communication avec les organismes du milieu afin d'assurer le relais de l'information auprès des diverses clientèles.

Plusieurs questions, réponses, commentaires et suggestions sont formulés, notamment, sur :

- Le décloisonnement du travail des différents services municipaux en matière d'accessibilité universelle;
- Les coûts associés à l'accessibilité universelle;
- Les efforts faits et à faire par l'OMHG en matière d'accessibilité universelle;
- La sensibilisation des intervenants;
- Les rénovations et les nouvelles constructions d'édifices municipaux;
- La politique d'habitation et l'accessibilité universelle;
- Le mandat confié à la Société Logique inc. (correction de plans, validation, diffusion);
- L'exigence du 10% des logements sociaux (par projet) devant être accessible;
- La mise à jour et la diffusion sur le web de l'inventaire des logements adaptés (Entre-deux-roues, RAPHO et OMHG);
- L'harmonisation de la politique d'habitation et de la politique en développement social;
- Le phénomène du « pas dans ma cour »;
- L'échéance de la politique d'habitation et des travaux de mise à jour;

Départ de M^{mes} Agathe Lalande et Katie Hamilton.

8. Projet en cours et suivi de l'appel de propositions 2010-2011

On présente un tableau sur l'état de la situation des projets présentés dans le cadre du programme AccèsLogis.

En bref, on mentionne que 270 logements sont présentement occupés par des ménages, 340 sont en construction. Depuis, 2002, on souligne que 1 200 logements sont soit occupés, en construction ou en voie de réalisation.

À la suite d'une question, on mentionne que le projet « Dépanneur Sylvestre » a été redéfini et que la liste des projets inclut les projets potentiels.

On mentionne que l'on devra être attentif afin d'éviter de former un ghetto avec le projet de 130 logements pour personnes âgées.

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 67^e SÉANCE TENUE LE 8 DÉCEMBRE 2010

9. Projet « Le Rédemptoriste » : Subvention

Monsieur Mario Courchesne déclare son potentiel conflit d'intérêts sur le projet « Le Rédemptoriste » et mentionne qu'il ne participera pas aux délibérations et s'abstiendra de voter ou de tenter d'influencer le vote sur ce dossier.

M. Courchesne quitte la salle.

Plusieurs questions et réponses sont formulées, entre autres, sur :

- La clientèle visée pour ces logements abordables;
- La modification du Règlement du Programme Rénovation Québec;
- Le promoteur du projet (EBC);
- La vente du bâtiment;
- L'entente de partenariat.

R-CPH-2010-12-08 / 08

Que cette commission recommande au conseil d'approuver, pour le projet « Le Rédemptoriste », une allocation de 70 logements abordables, dans le cadre du programme AccèsLogis Québec, soit 54 logements provenant du projet chemin Fraser qui a été abandonné et 16 logements provenant de la banque de logements résiduels de la Ville de Gatineau.

Que cette commission recommande également au conseil d'approuver une modification au Règlement du Programme Rénovation Québec (PRQ 516-4-2010) visant à :

- Majorer de 400 000 \$ le volet construction neuve du PRQ pour le projet « Le Rédemptoriste » à la condition spécifique que la subvention soit uniquement disponible pour un projet comportant une mixité de logement privé, social et communautaire;
- Majorer de 50 000 \$ le budget alloué au volet rénovation pour les ménages à faible revenu applicable sur l'ensemble du territoire.

ADOPTÉE

M. Courchesne revient dans la salle.

10. Projet de logement social dans le quartier Deschênes

Sujet reporté à une prochaine séance.

11. Concours d'idées pour les terrains étroits

Sujet reporté à une prochaine séance.

12. Points d'information :

a) Visite de M. Pierre Baril de la SHQ

On mentionne que M. Pierre Baril, nouveau président-directeur général de la SHQ, a effectué à Gatineau une visite de courtoisie. On souligne qu'il a

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 67^e SÉANCE TENUE LE 8 DÉCEMBRE 2010

rencontré, entre autres, les groupes de ressources techniques (GRT).

b) Salubrité : Lien avec le CSSS de Gatineau

On explique qu'un mécanisme de communication interne (urbanisme et incendie) et externe (CSSSO) a été mis en place en vue de préciser les rôles des intervenants lors des inspections effectuées dans le cadre de l'application du Règlement relatif à la salubrité et à l'entretien des habitations, des logements et des chambres.

c) Portrait du logement Outaouais et Ville de Gatineau

On mentionne qu'un appel d'offres est en cours de processus en vue d'identifier un consultant qui sera en mesure de produire un portrait de l'habitation de la région de l'Outaouais.

d) Expo Habitat

On souligne que le Service de l'urbanisme et du développement durable et le Service de l'environnement de la Ville de Gatineau participeront, en mars 2011, au salon Expo-Habitation qui se tiendra au centre des congrès de l'Hôtel Hilton du Lac Leamy.

13. Sujets divers :

a) Recrutement de nouveaux membres de la CPH

On constate que quatre postes sont présentement vacants à la CPH et qu'il faudrait chercher à identifier des personnes intéressées à occuper les postes vacants.

14. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée à la période de questions.

15. Levée de la séance

La séance est levée à 19 h 25.